



Guía básica para el comprador



Gastos Iniciales al Comprar su Vivienda

IVA (10%)

El IVA es un impuesto que grava la compra de vivienda nueva. Corresponde al 10% del valor de la propiedad.

Gastos de Notaría

Los gastos de notaría cubren la redacción y firma de la escritura pública de compraventa. Pueden oscilar entre 0,2% y 0,5% del valor de la Vivienda.

Registro de la Propiedad

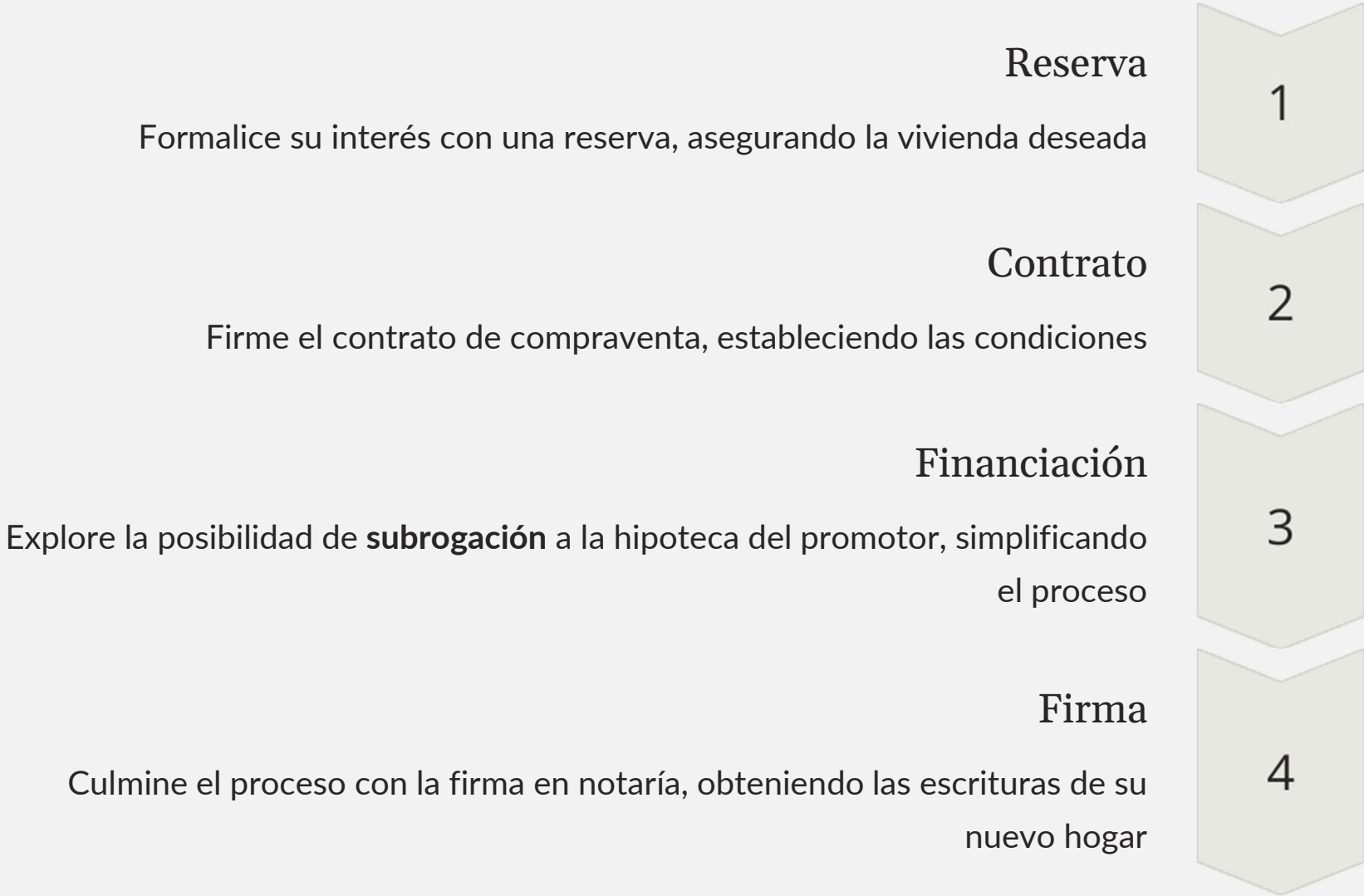
El registro de la propiedad inscribe la vivienda a su nombre. Similar a los gastos de notaría, representa un porcentaje del valor total de la propiedad. Para la vivienda anterior, estos gastos oscilan entre 150€ y 200€.

Actos Jurídicos Documentados (AJD)

se debe pagar cada vez que se suscribe un documento notarial con cuantía económica y tiene la posibilidad de ser inscrito en el Registro. En Cyl es del 1,5%.



Trámites y Firma de Escrituras: Su Camino al Nuevo Hogar



Gastos Recurrentes: Manteniendo su Hogar en Perfecto Estado



IBI

El **Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI)** es un tributo anual que grava la propiedad de la vivienda. También, el impuesto de basuras en Salamanca es un tributo anual.



Gastos de Comunidad

Los gastos de comunidad cubren el mantenimiento de las **zonas comunes**: limpieza, jardinería, ascensores, etc. Estos gastos varían según las zonas comunes disponibles.



Suministros

Consideren los gastos de **electricidad**. Gracias a la **aerothermia**, no tendrán gastos de gas. El gasto de agua es comunitaria, por tanto solo hay un contador para reducir costes.





Entrega de Llaves y Primeros Pasos en su Nuevo Hogar

Activación

1

Activen los servicios de electricidad, dándose de alta como titulares

2

Comunidad

Cuando ya se hayan podido firmar las escrituras de los propietarios, el administrador nos convocará para crear la comunidad de propietarios

Atención

3

Contacten al servicio de atención al cliente de CiudadFuturo para cualquier consulta o necesidad que surja

CiudadFuturo: Su Mejor Opción en Salamanca

1

Eficiencia Energética

Viviendas con calificación A y aerotermia, para un mayor confort y ahorro energético

2

Sostenibilidad

Construcciones respetuosas con el medio ambiente, para un futuro más verde

3

Comunidad Activa

Un entorno social dinámico y participativo, ideal para interactuar con más personas



El Futuro Empieza Aquí: Visite CiudadFuturo

En CiudadFuturo, les ofrecemos viviendas pensadas para su comodidad, eficiencia y bienestar. No esperen más para hacer realidad el sueño de un nuevo hogar en Salamanca.

Visiten nuestra web www.ciudadfuturo.es y descubran todas las ventajas que tenemos para ustedes. ¡Concierten una cita hoy mismo y den el primer paso hacia su nuevo hogar!

